

Udlejningsbetingelser for "Jensens Sommerhus"

- Lejeaftalen er bindende for begge parter.
- Feriehuset må maksimalt bebos af det antal personer, der er opgivet i beskrivelsen.
- Der må ikke opstilles telte eller campingvogne på feriehusets grund.
- Husdyr kan kun i særlige tilfælde medbringes, og KUN når udlejer har givet tilladelse hertil.
- Betaling:
 - 1.rate: 25% af lejen senest 10 dage efter bestilling
 2. rate: restlejen senest 45 dage før indflytning.

· Lejemålet starter kl. 15.00 på ankomstdagen og slutter kl. 10.00 på afrejsedagen. Såfremt lejer flytter ind tidligere end kl. 15.00, har lejer ikke krav på godtgørelse i tilfælde af f.eks. mangelfuld rengøring.

- Annullering:

Skal altid ske skriftligt. I så fald er annulleringsgebyrerne som følger:

1. Indtil 90 dage før lejemålets påbegyndelse 10% af totallejen, dog mindst kr. 300,00.
2. Fra 89-45 dage før lejemålets påbegyndelse 25% af totallejen.
3. Fra 44-14 dage før lejemålets påbegyndelse 50% af totallejen.
4. Fra 13-7 dage før lejemålets påbegyndelse 75% af totallejen.
5. Fra 6 dage til ankomst og ved udeblivelse 100% af totallejen.

- Overdragelse af lejeaftalen kan ske efter aftale med udlejer.

· Såfremt der skulle opstå mangler eller fejl, så undgå at få ferieglæden ødelagt. Kontakt straks udlejer, som vil sørge for hurtigst mulige afhjælpning, ofte i samarbejde med feriehussejer.

· Lejer er erstatningspligtig for bortkommet løsøre samt skader forvoldt i lejeperioden. Eventuelle skader skal straks anmeldes til udlejer.

· Ved afrejse skal huset være rengjort og i samme stand som ved overtagelse dvs at ALLE sanitære installationer, køleskab, komfur/ovn m.v. er rengjort. Eventuel slutrengøring vil kunne foretages for lejers regning; dog skal alm. service være opvasket og sat på plads, samt udendørsgrill være tømt for aske og grillristen være rengjort for fastbrændte madrester.

· I tilfælde af force majeure som bl. a. krig og epidemiske sygdomme har udlejer ret til at ophæve lejeaftalen. I så fald skal udlejer returnere modtagne betalinger vedr. det annullerede lejemål. Lejer har ikke krav på yderligere kompensation.

· Udlejer kan ikke give garanti mod forekomsten af insekter (myrer og ørentviste o.l.) Udlejer vil sørge for hurtigst muligt afhjælpning, ofte i samarbejde med feriehussejer.

· Der tages forbehold for eventuelle trykfejl, kursændringer og lignende.

· Værneting for begge parter er retten i Nyborg.